

Italia – Servizi di portineria – Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo FS Italiane

OJ S 57/2024 20/03/2024

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Servizi

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo FS Italiane

Descrizione: Procedura aperta, svolta in modalità telematica, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, suddivisa in sei lotti identificabili con le Zone territoriali di Ferservizi SpA: - Lotto 1 – Zona territoriale Nord Ovest; - Lotto 2 – Zona territoriale Nord Est; - Lotto 3 – Zona territoriale Adriatica; - Lotto 4 – Zona territoriale Tirrenica Nord; - Lotto 5 – Zona territoriale Centro; - Lotto 6 – Zona territoriale Sud

Identificativo della procedura: 5c715184-5127-4beb-b188-4dd47f6f4e1e

Avviso o bando precedente: 156316-2023

Tipo di procedura: Aperta

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 66 668 285,64 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 – Zona territoriale Nord Ovest

Descrizione: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Lotto 1 – Zona territoriale Nord Ovest

Identificativo interno: Lotto 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lotto 2 – Zona territoriale Nord Est

Descrizione: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Lotto 2 – Zona territoriale Nord Est

Identificativo interno: Lotto 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Lotto 3 – Zona territoriale Adriatica

Descrizione: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Lotto 3 – Zona territoriale Adriatica

Identificativo interno: Lotto 3

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

#### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Lotto 4 – Zona territoriale Tirrenica Nord

Descrizione: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Lotto 4 – Zona territoriale Tirrenica Nord

Identificativo interno: Lotto 4

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Lotto 5 – Zona territoriale Centro

Descrizione: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Lotto 5 – Zona territoriale Centro

Identificativo interno: Lotto 5

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

#### **5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: Lotto 6 – Zona territoriale Sud

Descrizione: Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Lotto 6 – Zona territoriale Sud  
Identificativo interno: Lotto 6

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341120 Servizi di portineria

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

## 6. Risultati

---

Valore massimo dell'accordo quadro in questa procedura: 66 668 285,64 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 15 713 019,48 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 497 399,55 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 9 970 575,18 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0004

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 12 929 757,90 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0005

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 15 410 882,67 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0006

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 146 650,86 EUR

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ferservizi S.p.A. in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Numero di registrazione: 04207001001

Indirizzo postale: Via Tripolitania, 30

Località: Roma

Codice postale: 00199

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: [acquistilavorifacility@pec.ferservizi.it](mailto:acquistilavorifacility@pec.ferservizi.it)

Telefono: +39 0644109700

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA

Numero di registrazione: 02884150588

Servizio: Lotto 1 Zona Territoriale Nord Ovest e Lotto 5 Zona Territoriale Centro

Località: Bologna

Codice postale: 40129

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: [consorzionazionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionaleservizi@legalmail.it)

Telefono: +39 0514195501

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO

Numero di registrazione: 00505590224

Servizio: Lotto 2 Zona Territoriale Nord Est

Località: Trento

Codice postale: 38065

Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20)

Paese: Italia

E-mail: [produzionemiorelliservice@legalmail.it](mailto:produzionemiorelliservice@legalmail.it)

Telefono: +39 0464916511

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: CNCP Attività 360° della Rete Ferroviaria Italiana

Numero di registrazione: 03565500588

Servizio: Lotto 3 Zona Territoriale Adriatica e Lotto 4 Zona Territoriale Tirrenica Nord

Località: Roma

Codice postale: 00198

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [appalti.cncp@legalmail.it](mailto:appalti.cncp@legalmail.it)

Telefono: +39 064004820

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: PFE SpA

Numero di registrazione: 01701300855

Servizio: Lotto 6 Zona Territoriale Sud

Località: Milano

Codice postale: 20131

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [amministrazione@pec.pfespa.it](mailto:amministrazione@pec.pfespa.it)

Telefono: +39 0272094690

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

11. Informazioni sull'avviso

---

**11.1. Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 522d5982-fac2-440d-aedd-84386e6d54fa - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 18/03/2024 22:29:05 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

**11.2. Informazioni sulla pubblicazione**

Numero di pubblicazione dell'avviso: 166083-2024

Numero dell'edizione della GU S: 57/2024

Data di pubblicazione: 20/03/2024